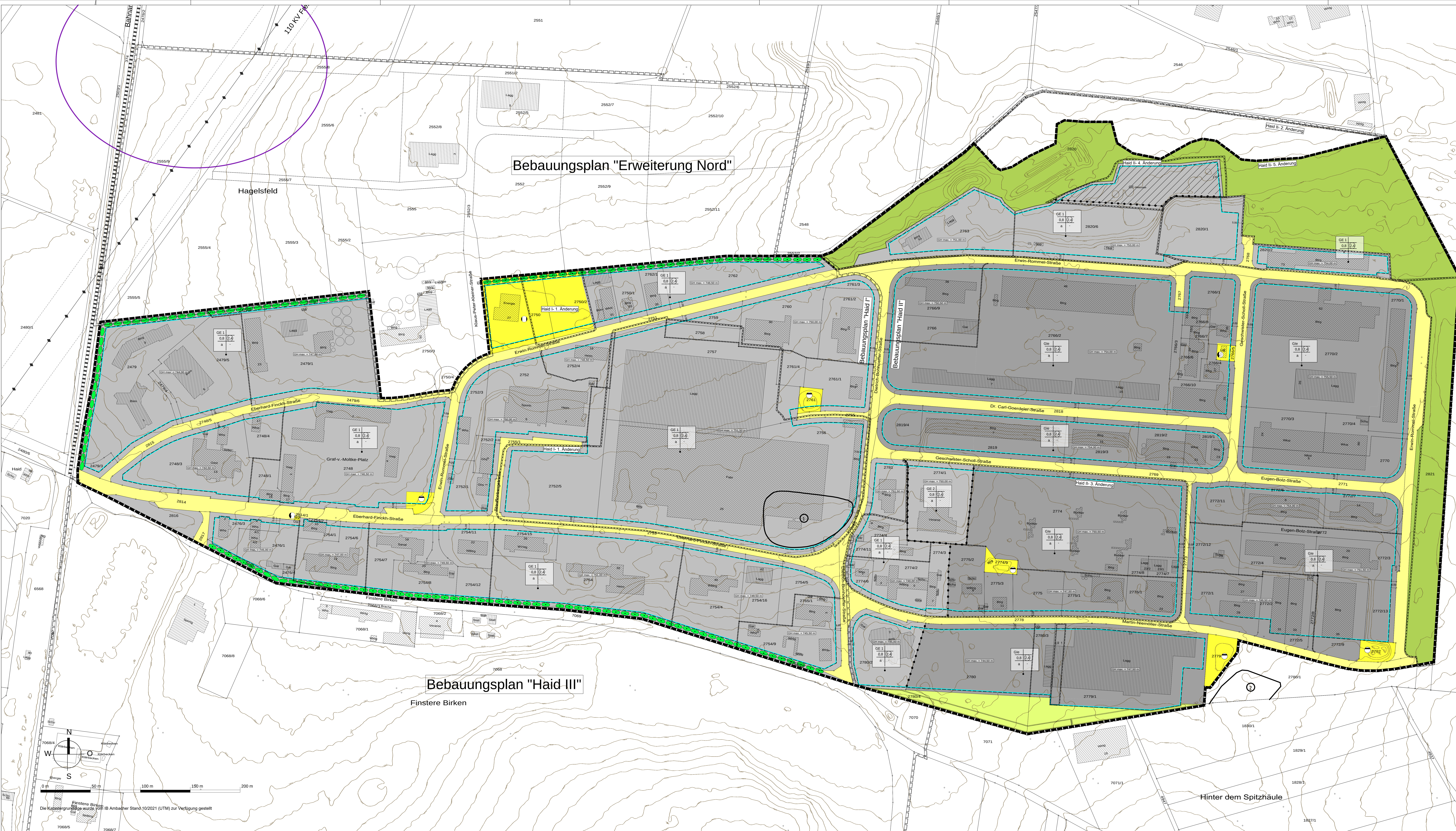




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE** Gewerbegebiet (§ 9 (1) BauGB und § 8 BauNVO)
- Gle** Fläche für Photovoltaikanlagen und entsprechenden Nebenanlagen (§ 9 (1) BauGB und § 9 BauNVO)
- Gle** Industriegebiet eingeschränkt (§ 9 (1) BauGB und § 9 BauNVO)
- Gle** Flächen für Versorgungsanlagen: Abfall-, Abwasserbeseitigung, Abkühlungen (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Gle** Zweckbestimmung: Elektrizität (Trastation)
- Gle** Zweckbestimmung: Fernwärme (Heizwerk)
- Gle** Zweckbestimmung: Abwasser
- Gle** Maximale Gebäudehöhe über NN (§ 16 (2) 4 BauNVO)
- Gle** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- Gle** Geschosflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- Gle** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Gle** Baugebiet (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (3) BauNVO)
- Gle** Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gle** Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gle** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Gle** Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- E** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- E** Externe Maßnahme Feldgehölz
- PFG** Pflanzgebiet Sträucher (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFG** Pflanzgebiet Sträucher (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- PFB** Mit Geln, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- PFB** LR 1: Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbandes
- PFB** Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art) (§ 16 BauNVO)
- PFB** Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen (Maß, GH max.) (§ 9 (1) 1 BauGB und 16 (5) BauNVO)
- PFB** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (1) 7 BauGB)
- PFB** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

2. Örtliche Bauvorschriften

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

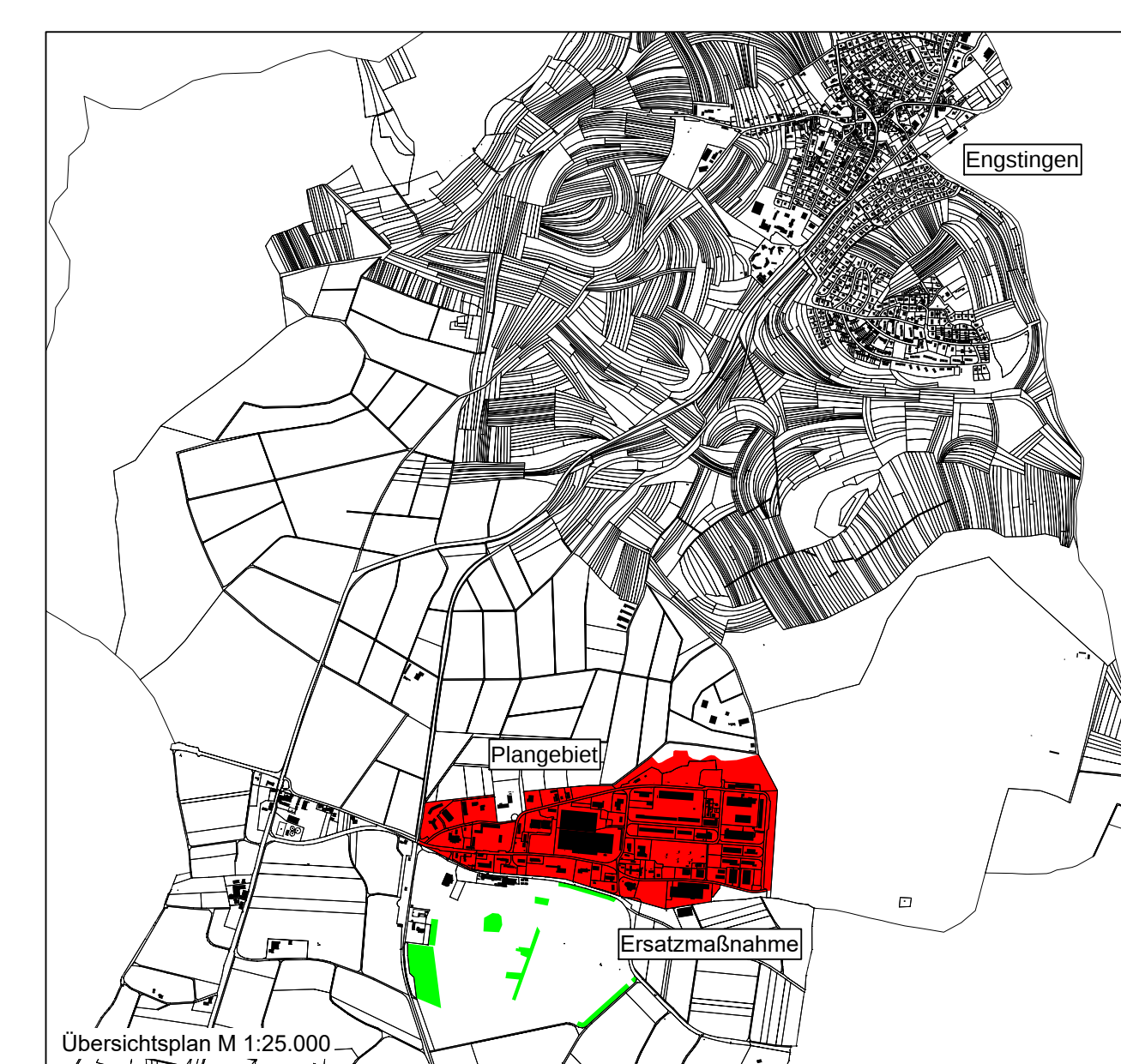
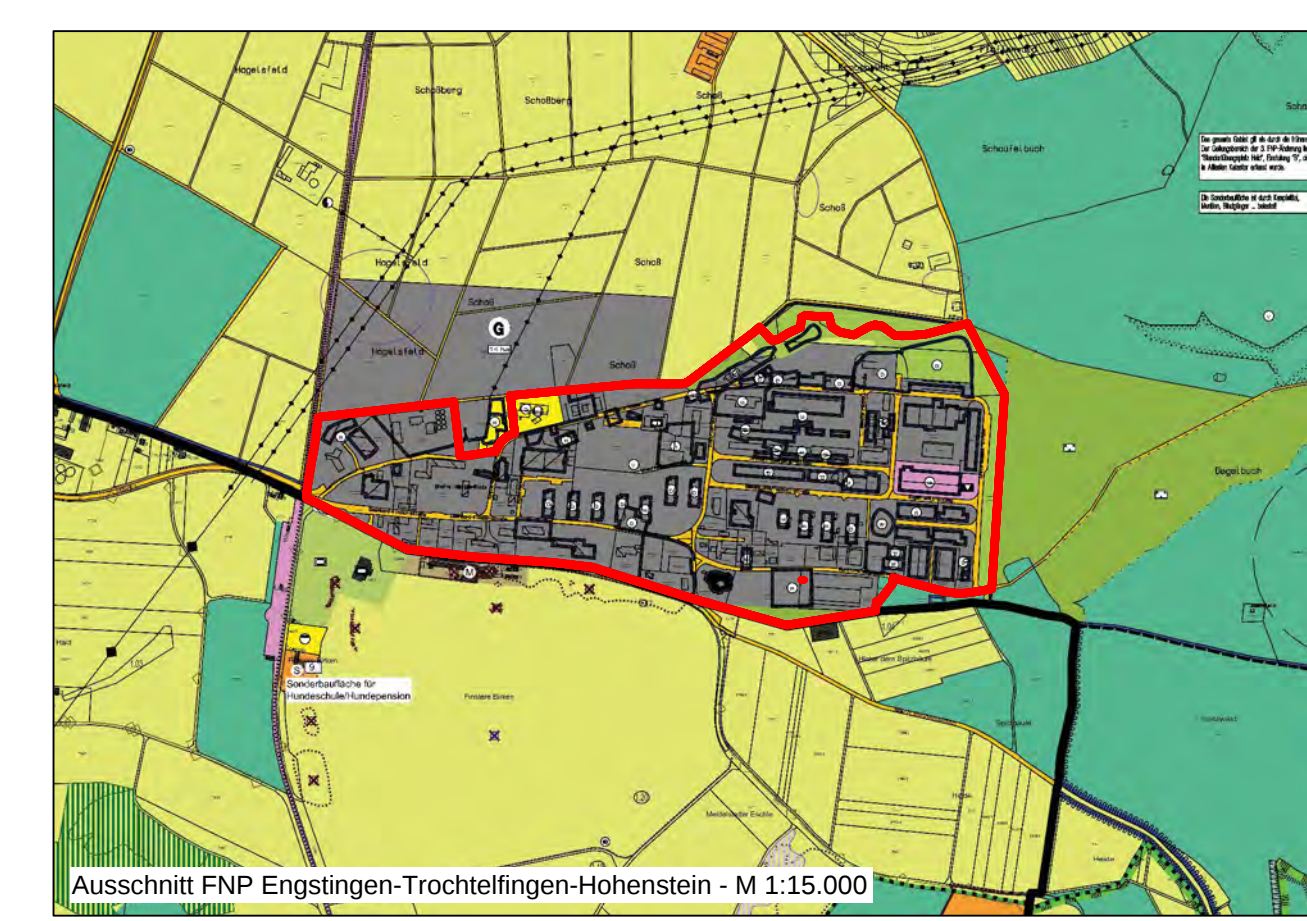
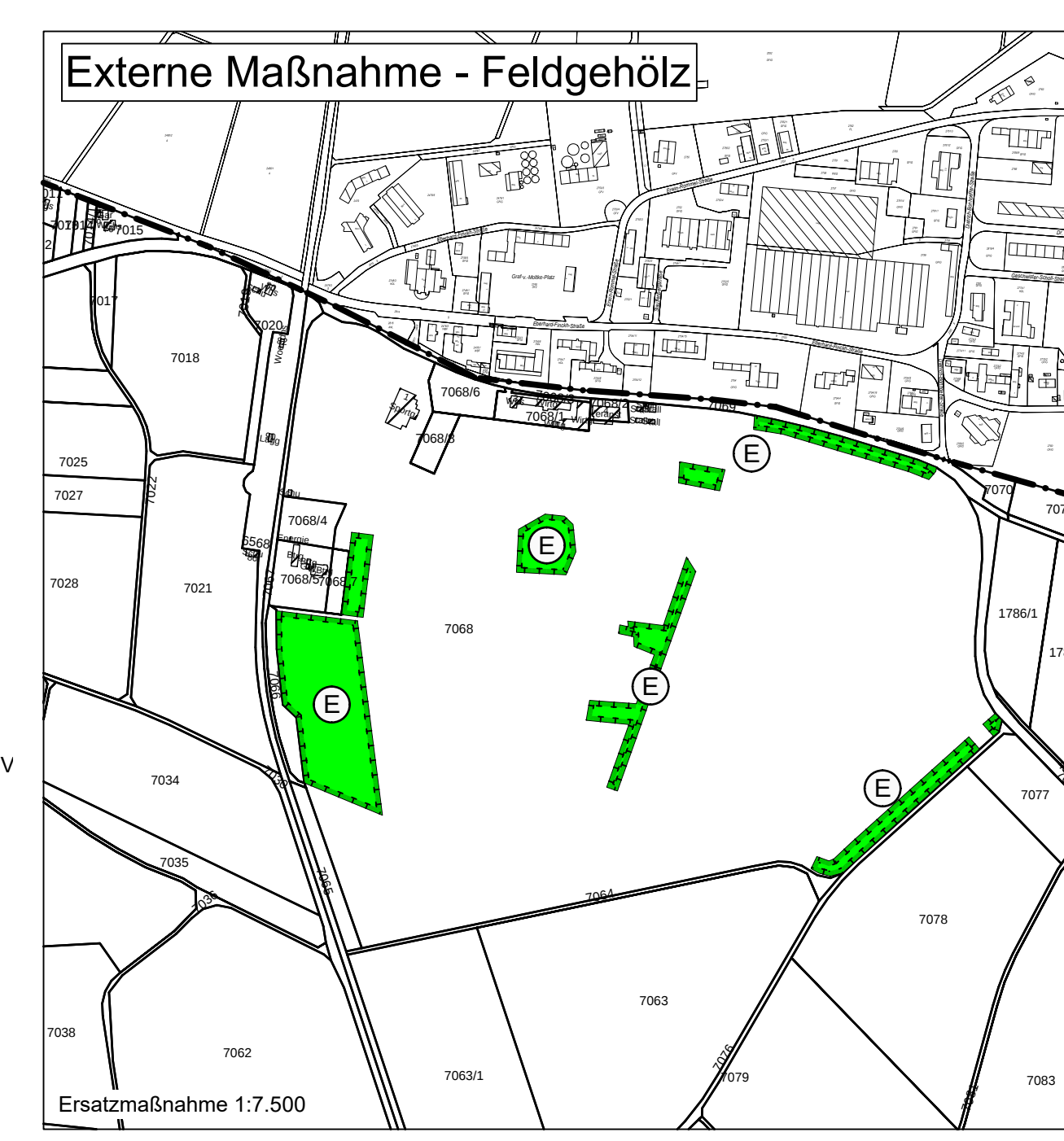
Art der Nutzung	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	Nutzungsschablone

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- 1** Archaisches Denkmal
- 1** Archaisches Denkmal "Hagelstein" (Dachstuhl)

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- 1** Bestehende Gebäude
- 1** Bestehende Grundstücksgrenze
- 1** Flurstücknummer
- 1** Bahnlinie
- 1** 110 kV Freileitung
- 1** Geltungsbereich des angrenzenden bzw. ursprünglichen Bebauungsplans
- 1** Geltungsbereich der bisherigen Änderungen der Bebauungspläne "Haid I" und "Haid II"
- 1** Höhenlinie bestehendes Gelände



"Haid - Neufassung"

1. Änderung

M 1: 1000

1. BEBAUUNGSPLAN

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B).

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 1 (2) BauGB

Satzungsbeschluss der Verbandversammlung gem. § 10 (1) BauGB

Ausgeführt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Verbandversammlung des Zweckverbandes Gewerbegebiet Engstingen-Haid vom 17.10.2024 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch örtliche Bekanntmachung am:

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

29.05.2024

17.06.2024 – 16.07.2024

17.10.2024

Engstingen, den 18.10.2024

Vorsitzender Mario Storz

Engstingen, den 24.10.2024

Vorsitzender Mario Storz

KÜN-PL 1751

17.10.2024

2

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster

Regierungsbaumeister

Freier Architekt

Ulm - Reutlingen

Bismarckstraße 25

72764 Reutlingen

Tel. 07121 9499-50

Fax 07121 9499-530

www.kuester.de

mailto:kuester.de

